



**PENGARUH RASIO KEUANGAN, PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP  
*DIVIDEND PAYOUT RATIO* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE*  
DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2013-2016**

Diajukan Oleh :

**DWI ARIYANTI**

NIM. 2014-12-012

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**TAHUN 2018**



**PENGARUH RASIO KEUANGAN, PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP  
*DIVIDEND PAYOUT RATIO* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE*  
DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2013-2016**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan  
jenjang pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muria Kudus

Diajukan Oleh :

**DWI ARIYANTI**

NIM. 2014-12-012

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
TAHUN 2018**

## HALAMAN PENGESAHAN

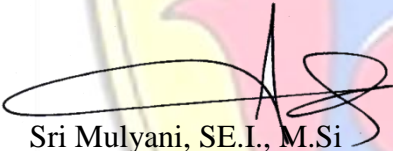
**PENGARUH RASIO KEUANGAN, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN  
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO*  
PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2016**

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 14 Agustus 2018.

Mengetahui  
Ketua Program Studi Akuntansi

Pembimbing 1

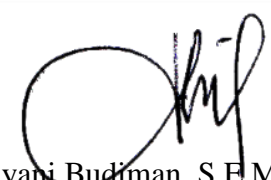
  
Sri Mulyani, SE.I., M.Si  
NIDN. 0611018202

  
Nafi' Inayati Zahro, S.E, M.Si  
NIDN. 0603088501

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Pembimbing 2

  
  
Dr. H. Mochamad Edris, Drs. M.M  
NIDN. 0618066201

  
Nita Andriyani Budiman, S.E, M.Si, Akt  
NIDN. 0614108502

## HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

### **PENGARUH RASIO KEUANGAN, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2016**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

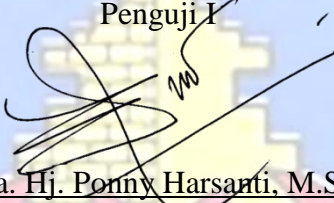
Dwi Ariyanti

NIM. 2014-12-012

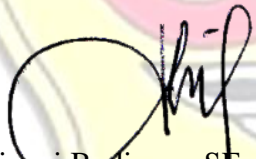
Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji pada hari Selasa, 14 Agustus 2018  
dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

#### **SUSUNAN DEWAN PENGUJI**

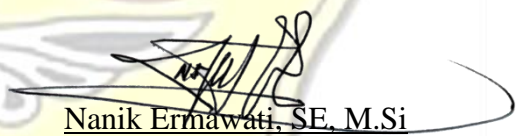
Penguji I

  
Dr. Dra. Hj. Ponny Harsanti, M.Si, Ak  
NIDN.06222026301

Penguji II


  
Nita Andriyani Budiman, SE, M.Si, Akt.  
NIDN. 0614108502

Penguji III

  
Nanik Ermawati, SE, M.Si  
NIDN. 2116098601

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

  
Dr. H. Mochamad Edris, Drs, M.M  
NIDN. 0618066201



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **“PENGARUH RASIO KEUANGAN, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2016”** adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kudus, 01 Agustus 2018

Penyusun

DWI ARIYANTI

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO :**

**Jadikan lelahmu sebagai doa, karena mengeluh hanya akan mengambat setiap langkah yang engkau tuju.**

### **PERSEMBAHAN**

**Skripsi ini kopersambahkan untuk :**

**Bapak dan Ibuku tercinta yang senantiasa mendoakan, memberikan dorongan material dan moril kepadaku. Kekasih dan adikku tersayang yang senangtiasa berbagi keceriaan, kasih sayang dan selalu memberikanku semangat untuk terus melangkah serta sahabat-sahabatku yang telah mewarnai hidupku, yang selalu mengingatkanku dan, memberikanku motivasi.**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kehidupan, rahmat, serta hidayah -Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH RASIO KEUANGAN, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2016”** ini dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik tanpa dukungan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini berlangsung. Maka dari itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Mochammad Edris, Drs, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus
2. Ibu Sri Mulyani, SE.I., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Nafi' Inayati Zahro, S.E, M.Si. selaku Dosen Pembimbing pertama yang dengan penuh kesabaran membiimbing dan mengarahkan peneliti sampai skripsi ini terselesaikan dengan baik.

4. Ibu Nita Andriyani Budiman, S.E,M.Si,Aktselaku Dosen Pembimbing kedua yang dengan penuh kesabaran membiimbing dan mengarahkan peneliti sampai skripsi ini terselesaikan dengan baik.
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Muria Kudus yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi peneliti.
6. Seluruh staf dan karyawan bagian tata usaha, perpustakaan dan ruang data yang telah banyak membantu dalam semua proses yang diperlukan.
7. Kepada Kedua orang tuaku Bapak Nur Muhammad dan Ibu Jumainah yang selalu membeikan kasih sayang, doa, nasehat, kesabaran dan pengeorbanan yang besar dalam setiap langkah kehdupan peneliti
8. Kepada adik kandung saya Tri Rahayu yang selalu memberikan dukungan dan keceiaan bagi peneliti.
9. Kepada Kekasihku Muhammad Rifchanul Kalim yang selalu memberikanku semangat, motivasi dan selalu membuatku kuat dalam segala situasi apapun.
10. Kepada sahabat-sahabatku Dinar Ayu Mirungansari, dan tim ulet bulu Femi Haryuni, Ichda Rahmawati, Echa Apriliawati, Septiana Eka Senja Lestari, Uswatun Hasanah, dan Riska Feni Feranti yang selalu sabar mengingatkanku, memberiku nasihat, dan selalu saling meguatkan serta berjuang bersama dalam penyelesaian skripsi.
11. Kepada teman-temanku seperjuangan terimakasih atas semua kenangan indah yang kalian berikan dan semoga hubungan pertemanan ini tetap berlanjut meskipun sudah tidak sebangku kuliah lagi.



Peneliti menyadari dengan segala keterbatasan, bahwa skripsi ini tidak luput dari kesalahan. Maka dari itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik untuk memperbaiki skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 01 Agustus 2018

DWI ARIYANTI



## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini ialah untuk mengetahui pengaruh *current ratio*, *debt to equity ratio*, *total aset turn over*, *return on aset*, pertumbuhan perusahaan, dan ukuran perusahaan terhadap *dividend payout ratio*. Sampel pada penelitian ini ialah 46 perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016 yang diambil dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Alat analisis yang digunakan ialah analisis regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *total aset turn over* dan *return on aset* berpengaruh positif terhadap *dividend payout ratio* sedangkan *current ratio*, *debt to equity ratio*, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap *dividend payout ratio*.

**Kata kunci :** *Dividend payout ratio*, *current ratio*, *debt to equity ratio*, *total aset turn over*, *return on aset*, pertumbuhan perusahaan, dan ukuran perusahaan.



## **ABSTRACT**

*The purpose of this research was to determine the influence of current ratio, debt to equity ratio, total aset turn over, return on aset, company growth, and size of the company to dividend payout ratio. The sample in this study was 46 real estate and property company on Indonesia Stock Exchange in 2013-2016 ware taken by purposive sampling method. The analysis tool used is multiple linear regression. The results showed that total aset turn overand return on aset positively affect to dividend payout ratio, while the factors of current rati, debt to equity ratio, growth of the company and size of the company to dividend payout ratio of shares does not affect to dividend payout ratio.*

**Keywords :** *Dividend payout ratio, current ratio, debt to equity ratio, total aset turn over, return on aset, company growth, and size of the company.*



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL .....	i
PERSETUJUAN RANCANGAN PENULISAN SKRIPSI .....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
 BAB I. PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Ruang Lingkup .....	10
1.3 Perumusan Masalah .....	11
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Kegunaan Penelitian.....	13
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....	 14
2.1 Landaan Teori.....	14
2.1.1 Teori sinyal.....	14
2.1.2 <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	15
2.1.3 <i>Current Ratio</i> .....	16
2.1.4 <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	18
2.1.5 <i>Total Asset Turn Over</i> .....	19
2.1.6 <i>Return on Asset</i> .....	20
2.1.7 Pertumbuhan Perusahaan.....	22
2.1.8 Ukuran Perusahaan.....	23
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu .....	24
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	27
2.4 Permusan Hipotesis .....	29
2.4.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	30
2.4.2 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	31
2.4.3 Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	32
2.4.4 Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	33
2.4.5 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	34

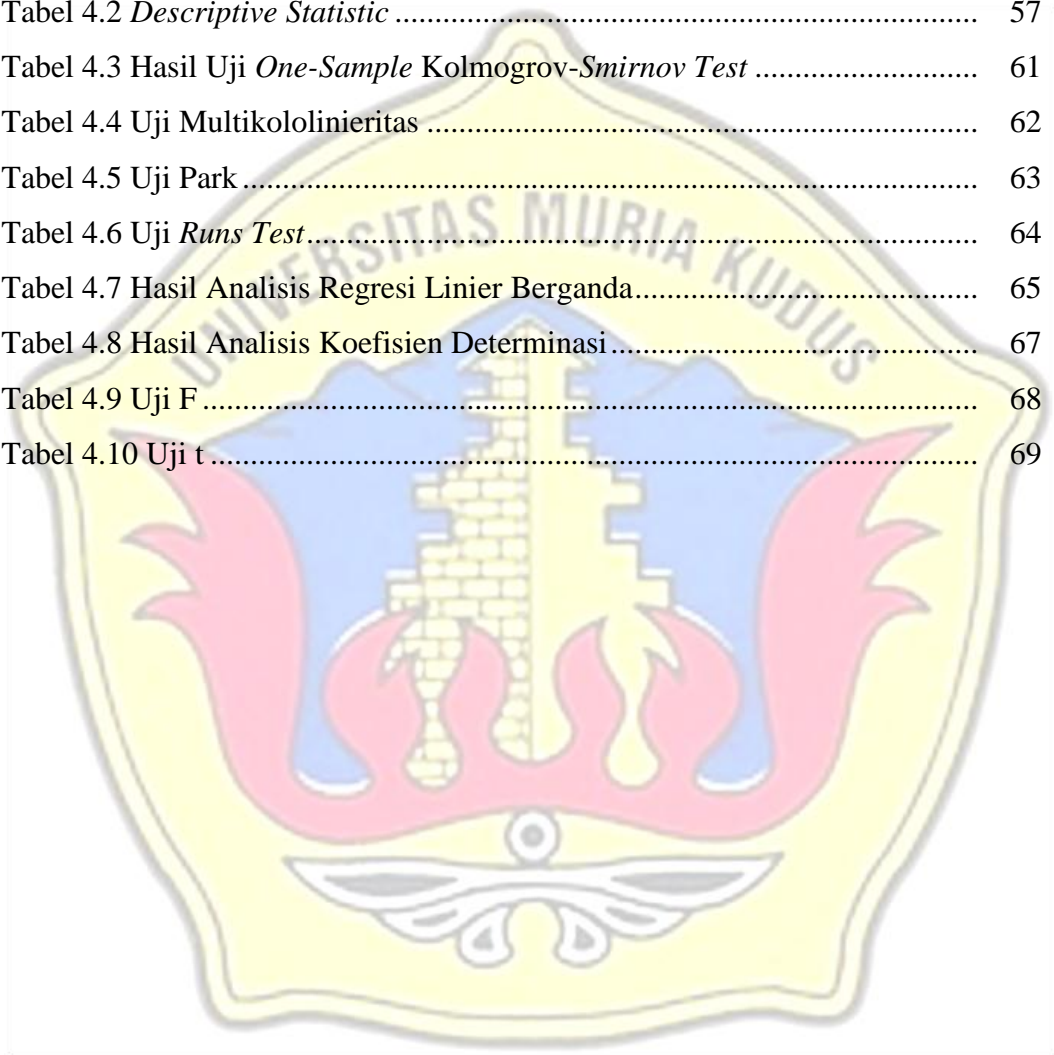


2.3.6 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	36
<b>BAB III. METODELOGI PENELITIAN</b>	38
3.1 Rancangan Penelitian	38
3.2 Variabel Penelitian	38
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	39
3.3.2 <i>Dividend Payout Ratio</i>	39
3.3.3 <i>Current Ratio</i>	40
3.3.4 <i>Debt to Equity Ratio</i>	40
3.3.5 <i>Total Asset Turn Over</i>	41
3.3.6 <i>Return On Assets</i>	42
3.3.7 Pertumbuhan Perusahaan	42
3.3.8 Ukuran Perusahaan	43
3.4 Jenis dan Sumber Data	44
3.5 Populasi dan Sampel	45
3.6 Pengumpulan Data	48
3.7 Pengolahan Data	48
3.8 Analisis Data	49
3.8.1 Statistik Deskriptif	49
3.8.2 Uji Asumsi Klasik	50
3.8.2.1 Uji Normalitas	50
3.8.2.2 Uji Multikolineritas	51
3.8.2.3 Uji Heteroskedastisitas	51
3.8.2.4 Uji Autokorelasi	52
3.8.3 Analisis Regresi Linier Berganda	52
3.8.4 Pengujian Hipotesis	53
3.8.4.1 Koefisien Determinasi ( $\text{Adjusted } R^2$ )	53
3.8.4.2 Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F)	53
3.8.4.3 Uji Parsial (Uji t)	54
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	55
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	54
4.2 Statistik Deskriptif	55
4.1 <i>Current Ratio</i>	55
4.2 <i>Debt to Equity Ratio</i>	56
4.3 <i>Total Asset Turn Over</i>	56
4.5 <i>Return On Assets</i>	56
4.5 Pertumbuhan Perusahaan	57
4.6 Ukuran Perusahaan	57
4.7 <i>Dividend Payout Ratio</i>	57

4.3 Uji Asumsi Klasik .....	58
4.3.1 Uji Normalitas .....	58
4.3.2 Uji Multikolineritas .....	59
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas .....	59
4.3.4 Uji Autokorelasi .....	60
4.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	61
4.5 Pengujian Hipotesis .....	63
4.5.1 Koefisien Determinasi ( $\text{Adjusted } R^2$ ) .....	63
4.5.2 Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).....	64
4.5.3 Uji Parsial (Uji t) .....	65
4.6 Pembahasan .....	68
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>76</b>
5.1 Kesimpulan .....	76
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	78
5.3 Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>83</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 3.1 Pemilihan Sampel .....	47
Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Sampel .....	55
Tabel 4.2 <i>Descriptive Statistic</i> .....	57
Tabel 4.3 Hasil Uji <i>One-Sample Kolmogrov-Smirnov Test</i> .....	61
Tabel 4.4 Uji Multikololinieritas .....	62
Tabel 4.5 Uji Park .....	63
Tabel 4.6 Uji <i>Runs Test</i> .....	64
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	65
Tabel 4.8 Hasil Analisis Koefisien Determinasi .....	67
Tabel 4.9 Uji F .....	68
Tabel 4.10 Uji t .....	69



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	31





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI periode 2014-2014

Lampiran 2 Daftar kriteria pemilihan sampel perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI periode 2014-2014

Lampiran 3 Data Tabulasi

Lampiran 4 Data SPSS versi 23

Lampiran 5 Hasil analisis data dengan menggunakan SPSS versi 23

